

ЗНАЧАЈ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА У ГАЈЕЊУ ДРВЕНАСТИХ ВРСТА ВОЋАКА

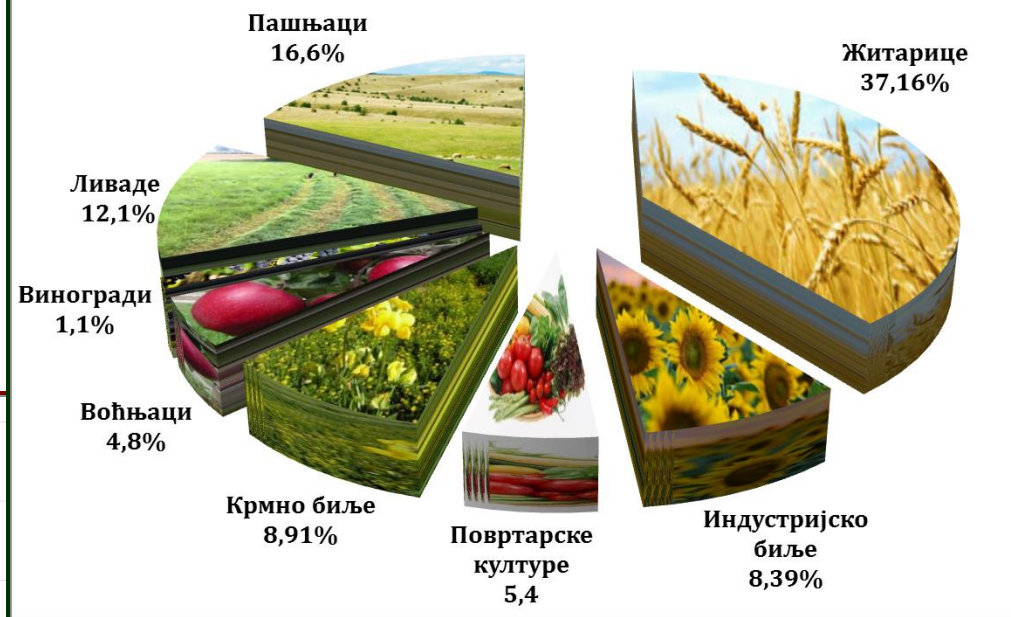
др Ивана Глишић



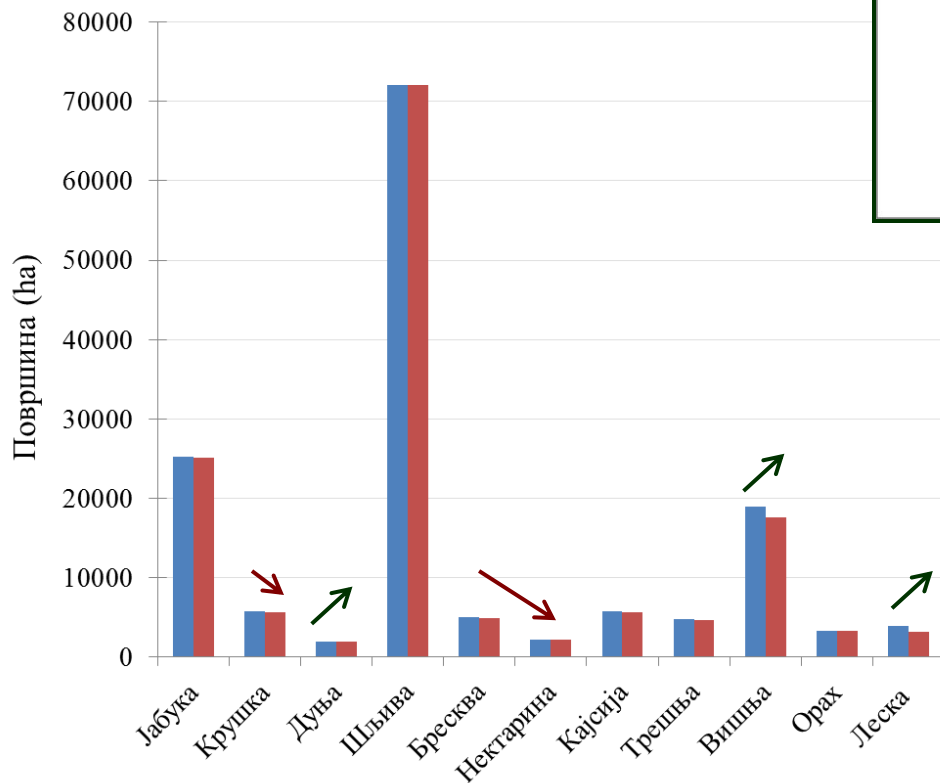


**Укупно
196.129 ha**

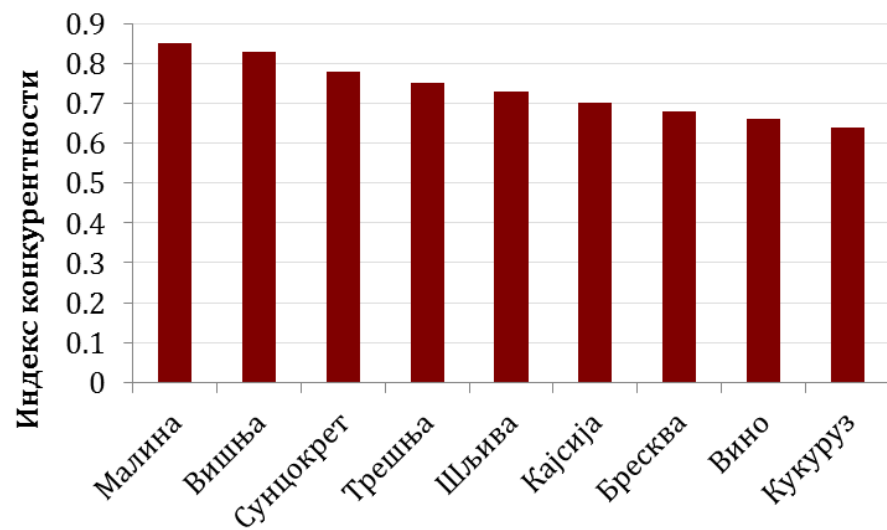
**Дрвенасте врсте
149.070 ha**



**Структура коришћења
пољопривредног
земљишта у Србији**



**Површине под засадима дрвенастих врста
воћака у Србији (2023. година)**



Инвестициони пројекат

1. АНАЛИЗА АГРОЕКОЛОШКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА
2. АНАЛИЗА ЕКОНОМСКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА
3. ТЕХНОЛОГИЈА ЗАСНИВАЊА ЗАСАДА
4. ТЕХНОЛОГИЈА НЕГЕ ЗАСАДА ДО СТУПАЊА У ПУНУ РОДНОСТ
5. ТЕХНОЛОГИЈА НЕГЕ ЗАСАДА У ПУНОЈ РОДНОСТИ
6. ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИЈЕ
7. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ТРОШКОВА



АНАЛИЗА АГРОЕКОЛОШКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА

Анализа климатских услова

- ✓ Светлост
- ✓ Температура
- ✓ Вода и влажност
- ✓ Ветар
- ✓ Град
- ✓ Снег



Позни (пролећни) мраз



Појава града



Јако сунчево зрачење



Зимски мраз

АНАЛИЗА АГРОЕКОЛОШКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА

Анализа орографских чинилаца

Затворене долине и котлине, где нема проветравања и где је присутно сакупљање хладног ваздуха и постоји опасност од позних мразева, нису погодне за гајење појединих врста воћака

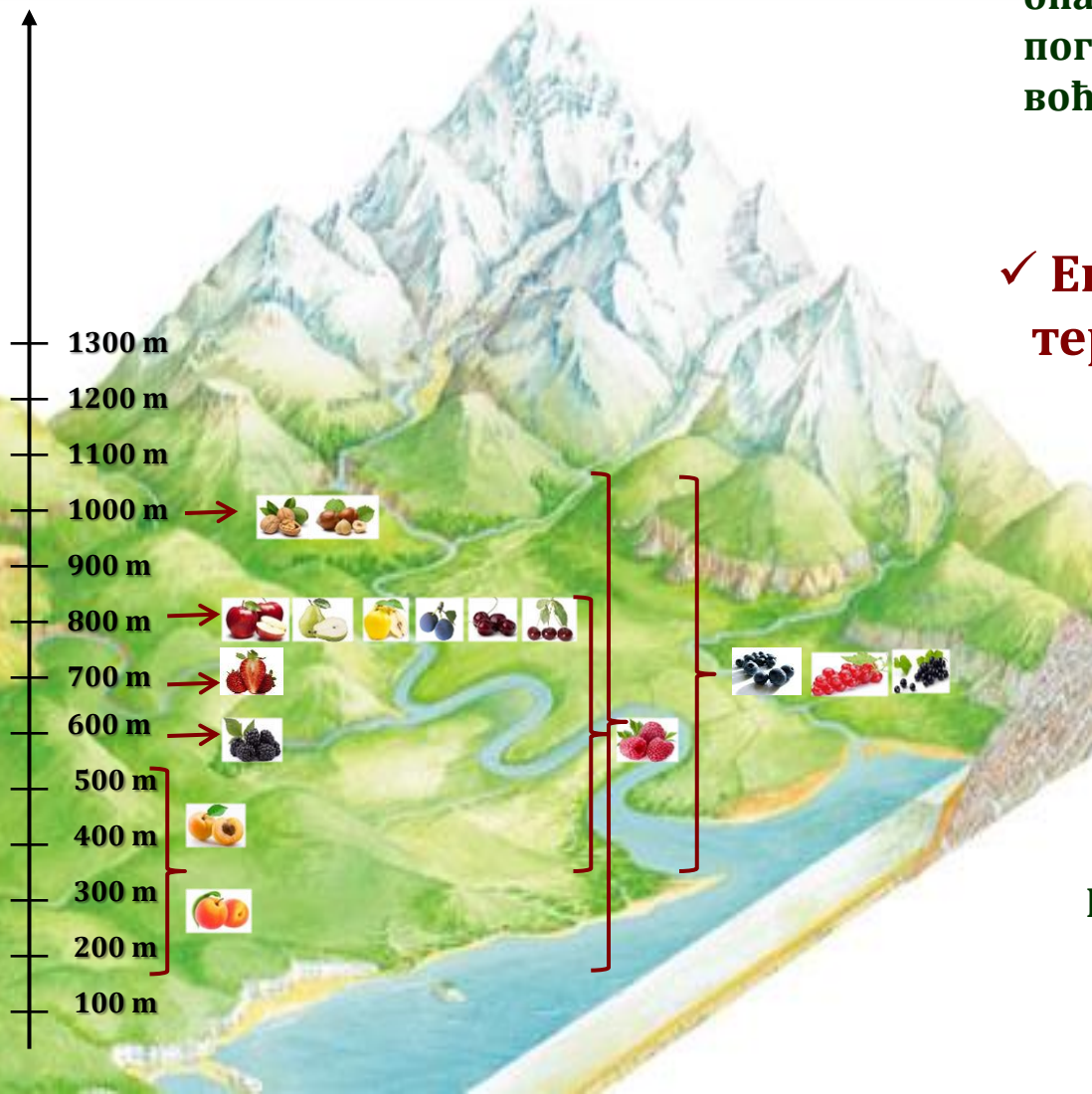
✓ Надморска висина

✓ Експозиција терена – положај терена према странама света

- Источна и западна експозиција
- Јужна експозиција
- Северна експозиција

✓ Нагиб терена

Воћкама највише одговарају благе падине (3–5°) без терасирања



АНАЛИЗА АГРОЕКОЛОШКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА

Анализа земљишних услова

✓ Механички састав земљишта

За успешно гајење
дрвенастих врста воћака
потребно је да земљиште
буде: дубоко, растресито,
структурно, плодно и
пропустљиво за воду

Черноземи, лакше смонице,
алувијални наноси, гајњаче и
шумска земљишта

✓ Хемијски састав земљишта

pH
Хумус
 P_2O_5
 K_2O
Активни креч

✓ Висина нивоа подземних вода

АНАЛИЗА ЕКОНОМСКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА

Подаци о инвеститору:

- ✓ Физичко или правно лице
- ✓ Основна делатност и организација посла
- ✓ Власништво и структура поседа
- ✓ Квалификациона структура
- ✓ Потребе за радном снагом
- ✓ Располагајућа основна средства



✓ Земљиште (у власништву/у закупу)



✓ Располагајућа механизација



АНАЛИЗА ЕКОНОМСКИХ УСЛОВА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ЗАСАДА



Тржишни аспекти:

- ✓ Тржиште продаје
- ✓ Тржиште снабдевања

- ✓ Привредни значај врсте
- ✓ Могућност уговорене производње за познатог купца
- ✓ Могућност удруживања у циљу организованијег откупа и извеснијег пласмана свежих плодова
- ✓ Могућност коришћења расположивих складишних и прерађивачких капацитета
- ✓ Удаљеност тржишта и могућност транспорта
- ✓ Могућност заштите географског порекла
- ✓ Уска специјализација произвођача



ТЕХНОЛОГИЈА ЗАСНИВАЊА ЗАСАДА

Уређивање парцеле

**(уништавање корова, крчење растиња,
уклањање камења, равнање терена
одводњавање)**



Агромелиоративне поправке земљишта (хумизација, калцизација, ацидизација, фосфатизација, кализација)



Припрема земљишта за садњу (основна и допунска)



**План засада
(размеравање парцеле,
правац редова,
позиционирање путева,
размештај објеката)**

ТЕХНОЛОГИЈА ЗАСНИВАЊА ЗАСАДА

Систем гајења
(сорта, подлога, узгојни облик)



Утврђивање размака садње и
обележавање места за садњу



Садња

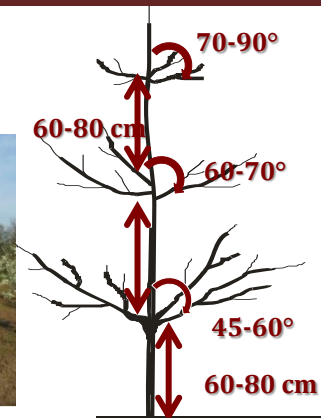


Ручна
Полумеханизована
Механизована



ТЕХНОЛОГИЈА НЕГЕ ЗАСАДА ДО ПУНЕ РОДНОСТИ

- ✓ Одржавање земљишта
- ✓ Исхрана
- ✓ Наводњавање
- ✓ Формирање узгојног облика
- ✓ Заштита од болести и штеточина



ТЕХНОЛОГИЈА НЕГЕ ЗАСАДА У ПУНОЈ РОДНОСТИ

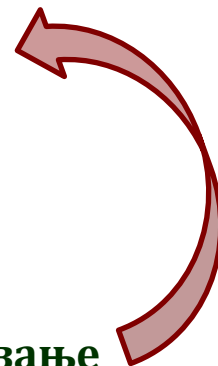
- ✓ Одржавање земљишта
- ✓ Исхрана
- ✓ Наводњавање
- ✓ Резидба
- ✓ Регулисање родности проређивањем плодова
- ✓ Заштита од болести и штеточина
- ✓ Берба и чување плодова



Предрачун трошкова инвестиције

Укупни трошкови улагања:

- ✓ Предрачун трошкова припремних радњи за заснивање засада
- ✓ Предрачун трошкова заснивања засада
- ✓ Предрачун трошкова неге засада до пуне родности
- ✓ Предрачун трошкова неге засада у пуној родности
 - ✓ Трошкови обезбеђења изворишта воде и система за наводњавање
 - ✓ Трошкови потребне механизације (куповина или услуга)
 - ✓ Ограђивање засада
 - ✓ Трошкови постављања наслона
 - ✓ Постављање противградних мрежа
 - ✓ Постављање мрежа за засену
 - ✓ Постављање система против измрзавања



Рекапитулација трошкова

**Предрачун трошкова
инвестиције**



Очекивани приходи

Оцена инвестиције:

- Вредност инвестиције
- Време повраћаја инвестиције
- Акумулативност производње
(дужина експлоатације засада/ висина приноса)
- Доња тачка рентабилности

Извори финансирања:

- Сопствени извори
- Туђи извори (кредит)
- Могућност коришћења подстицаја





- ✓ Висока вредност инвестиције
- ✓ Повраћај средстава од 2. године
- ✓ Висока акумулативност производње



- ✓ Нижа вредност инвестиције
- ✓ Повраћај средстава од 6. године (пуна родност)
- ✓ Нижа акумулативност производње



- ✓ Најнижа вредност инвестиције
- ✓ Повраћај средстава од 9/10. године
- ✓ Спорија акумулативност производње





Сорта/подлога

Успешна производња

=

Висока цена по kg

×

Висок удео плодова прве класе

×

Висок принос по хектару

×

Што мања улагања



Агроеколошки услови
Технологија гајења



М
а
р
к
е
т
и
н
г

Берба, чување,
класирање,
паковање

ХВАЛА НА ПАЖЊИ!!!

др Ивана Глишић

